**Wzór umowy**

**UMOWA Nr …........................**

w dniu …..................... w ………..

pomiędzy

Parafią Parafia św. Floriana Męczennika, pl. Poświętne 12 05-640 Mogielnica

ks kan. dr Grzegorza Wolskiego – Proboszcza Parafii

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a firmą:

….....................................................................................................................................................

zwanym dalej„Wykonawcą” reprezentowanym przez:

….............................................................................................................................

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie „Remontu wieży kościoła św. Floriana w Mogielnicy”.
2. Prace konserwatorskie przy powyższym obiekcie muszą być przeprowadzone z zachowaniem najwyższych standardów, materiałami o właściwej specyfikacji i atestach (za wybór materiałów i technologii odpowiada osoba pełniąca nadzór konserwatorski nad powyższymi pracami).
3. W ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zlecenie zgodnie z projektem zatwierdzonym przez Urząd Konserwatora Zabytków.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.

**§ 2**

**Wykonanie umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace konserwatorskie w terminie do 31 października 2025 roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz projektem budowlanym zatwierdzonym przez Urząd Konserwatora Zabytków, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony zabytków.
3. Przedmiot robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wraz z podpisaniem Umowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, obejrzał obiekt będący przedmiotem umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.
6. Projekt współfinansowany jest z dotacji Gminy Mogielnica, w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z programu Polski Ład.
7. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.
8. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wnosić zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi …...............zł netto + VAT ….......% (tj. …......zł) czyli łącznie brutto …...............zł (słownie: …....................) i obowiązuje przez cały okres trwania umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Strony nie dopuszczają zmiany ceny umownej w okresie realizacji niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, po dokonaniu odbioru wykonanych prac.
5. Faktura powinna być wystawiona na następujące dane:

**Parafia Św. Floriana Męczennika w Mogielnicy, ul. Plac Poświętne 12**

**05-640 Mogielnica, NIP 797 138 59 11**

1. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.
2. Potwierdzenie dokonania odbioru nastąpi w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron. Z chwilą podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Prac zaczynają bieg wszelkie terminy, a w tym związane z gwarancją.
3. Strony uzgadniają, ze płatność z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie realizowana w następujący sposób:

* Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki w 2025 roku w wysokości nie większej niż udział własny Zamawiającego w sfinansowaniu inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład nr Edycja2RPOZ/2023/5233/PolskiLad „Remont wieży kościoła św. Floriana w Mogielnicy” po zrealizowaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego zakresu robót o wartości nie mniejszej niż udział własny Zamawiającego w sfinansowaniu inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład Edycja2RPOZ/2023/5233/PolskiLad „Remont wieży kościoła św. Floriana w Mogielnicy”.
* Pozostała część wynagrodzenia tj. ……………………. zł zostanie zapłacona Wykonawcy w 2025r. po opłaceniu zaliczki o której mowa w ust. 1, w 2 ratach tj. 1 rata w kwocie ………….. zł. po zrealizowaniu wydzielonego etapu zamówienia i 2 rata w kwocie …………….. zł. po należytej realizacji całego zamówienia (Inwestycji) i jego odbiorze nie wcześniej jak po upływie jednego roku od podpisania umowy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania prac konserwatorskich należy w szczególności:
2. protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektu, na którym mają zostać przeprowadzone prace,
3. dokonanie odbioru prac,
4. zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy,
5. inne obowiązki określone w niniejszej umowie, oraz obowiązujących przepisach prawa.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania prac konserwatorskich należy w szczególności:
2. Należyte, terminowe, zgodne z dokumentacją architektoniczno-budowlaną, a także pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku oraz odnośnymi przepisami prawa (tj. prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.), wykonanie przedmiotu umowy.
3. Przygotowanie zabytku do realizacji Umowy, a w szczególności:
4. wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,
5. zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
6. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie prac, stosowane w czasie pracy metody organizacyjno-techniczne
7. inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy,
8. Zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania prac.
9. Przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo.
10. Utrzymanie porządku zgodnie z przepisami BHP, p. poż.
11. Inne obowiązki określone w niniejszej umowie.
12. Zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót,
13. Przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru
14. Ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru,
15. Zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy.

**§ 6**

**Kary umowne**

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

* w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
* w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad,
* w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3ust. 1 umowy, nie wykonania w terminie umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

1. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności obciążających odpowiedzialnością Zamawiającego.
3. Możliwe jest dochodzenie przez strony na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

**§ 7**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji umownej na wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Okres gwarancji wynosi 5 lat licząc od daty odbioru końcowego.
2. Szczegółowe warunki gwarancji:
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości przedmiotu umowy w zakresie:

a) zgodnego z umową wykonania,

b) zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami państwowymi,

c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym.
2. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę nieodpłatnie, do 21 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
3. Zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający będzie kierował bezpośrednio do siedziby Wykonawcy.
4. Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.
5. Gwarancja wygasa, jeżeli w trakcie okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona istotnych przeróbek w zakresie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, bez jego zgody oraz w przypadku wad powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania bądź wykorzystania przedmiotu umowy.
6. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, którego zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszego paragrafu umowy.

**§ 8**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 10**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

Umowa niniejsza obowiązuje od daty jej podpisania.

**§ 12**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: