**O G Ł O S Z E N I E**

**Burmistrza Gminy i Miasta Mogielnica**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Mogielnica:**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych we wsi Michałowice gm. Mogielnica dla których Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą KW RA1G/00082548/5**

1. **Nieruchomość gruntowa nr 462/1 o pow. 0,34 ha**

Łąki trwałe – Ł IV – 0,16ha,

Łąki trwałe – Ł V- 0,14ha,

Nieużytki – 0,04 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6.000,00zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).**

**Wadium w wysokości 600,00zł**

Dla Przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki stwierdza się na podstawie ewidencji gruntów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 lutego 2025r. o godz. 1200 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Mogielnicy ul. Rynek 1, pok. 39.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargów jest:**

1. Wniesienie wadium do 7 lutego 2025r. na konto Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica:

**BS Piaseczno Filia Mogielnica**

**30 8002 0004 0045 9938 2021 0004**

Odpowiednio wcześniej tak, aby 7 lutego 2025r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

1. Okazanie komisji przetargowej: dowodu wpłaty wadium z podanym numerem działki, dowodu tożsamości, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osoby prawnej lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.
2. Posiadanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na zakup nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływam 3 dni. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Szczegółowe warunki przetargu zawarte zostaną w regulaminie przetargowym. Burmistrz Gminy i Miasta Mogielnica może odwołać przetarg z ważnych powodów, o czym powiadomi niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu. Ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica bip.mogielnica.pl oraz [www.nowa.mogielnica.pl](http://www.nowa.mogielnica.pl).

Mogielnica, dnia 22.01.2025r.

 **Burmistrz Gminy i Miasta Mogielnica**

 **Robert Lipiec**

Sporządziła:

Referent Paulina Bujak

tel. 48/6635149 wew.36

e-mail: gospodarkagruntami@mogielnica.pl