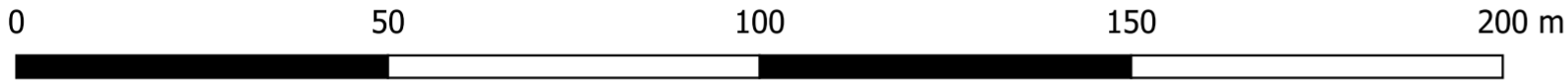
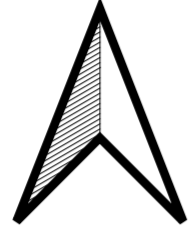


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR EWID. 1781/3 OBREB MOGIELNICA, NR EWID. 47/2, 49/2, 420, 421, 422, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364 OBREB IZABELIN W GMINIE MOGIELNICA

PROJEKT PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W MOGIELNICY Z DNIA 2025 R.

SKALA 1:1000



układ współrzędnych: Układ 2000 Strefa 7
źródło pochodzenia mapy: Starostwo Powiatowe

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- odległości zagospodarowania podane w metrach

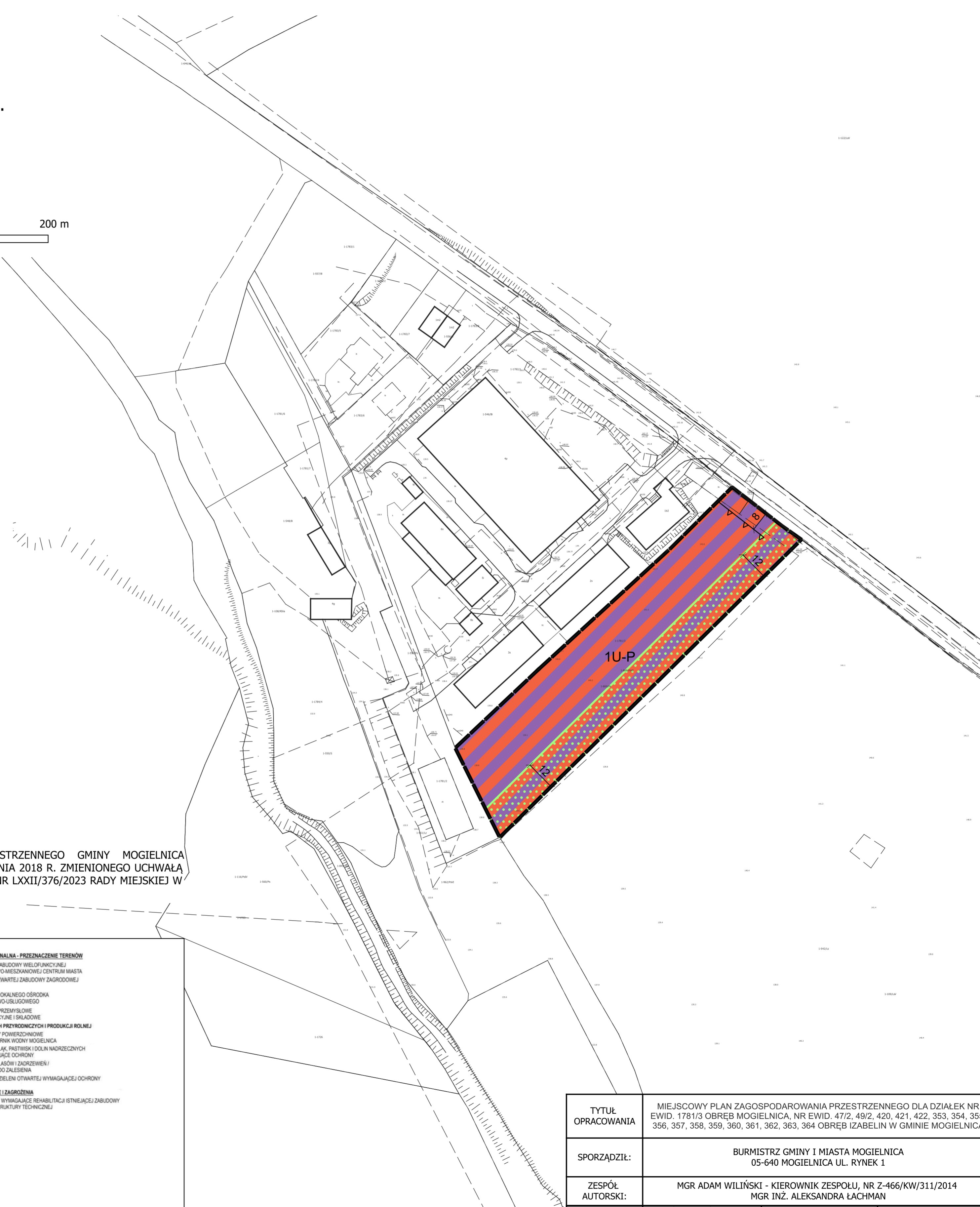
strefa ograniczeń sytuowania zabudowy od granicy lasu

PRZEZNACZENIE TERENÓW

teren usług lub produkcji

OZNACZENIA INFORMACYJNE

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem planu



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOGIELNICA ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LVII/253/2018 RADY GMINY MOGIELNICA Z DNIA 12 KWIEŃNIA 2018 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XLIV/244/2021 RADY MIEJSKIEJ W MOGIELNICY Z DNIA 8 LIPCA 2021 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR LXXII/376/2023 RADY MIEJSKIEJ W MOGIELNICY Z DNIA 10 MARCA 2023 R.

GRANICA PLANU



LEGENDA:
ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY

- GRANICE TERENÓW FUNKCYJONALNYCH

SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY

- TERENY ZIELENI
- GŁÓWNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE
- WODY POWIERZCHNIOWE

OBIEKTY I URZĄDZENIA TRANSPORTU I KOMUNIKACJI

- WAZNIEJSZE DRUGI GMINNE - KLASY LOKALNEJ
- DRUGI KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ DO UZUPEŁNIENIA

ZAGROŻENIE POWODOWE

- ZASIĘG ZALEWU O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1% (100 LAT) NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZASIĘG ZALEWU O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1% (100 LAT) NA PODST. Studium dla terenów nieobwałowanych... Mogielanka'

GRANICE OBSZARÓW OBYTEJCH OCHRONA

- OBSZARY OBYTEJ OCHRONA PRZYRODY
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY 'DOLINA RZĘKI MOGIELANKI'

Załącznik nr 8 do Uchwały Nr LXXII/376/2023 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 10 marca 2023 r.

LEGENDA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- STRUKTURA FUNKCYJONALNA
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
- TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE I SKŁADOWE

STRUKTURA FUNKCYJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ CENTRUM MIASTA
- TERENY ZWIARTEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY LOKALNEGO OŚRODKA HANDLOWO-USŁUGOWEGO
- TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE I SKŁADOWE

OBSZARY O FUNKCJACH PRZYRODNICZYCH I PRODUKCJI ROLNEJ

- W - WODY POWIERZCHNIOWE
- WT - ZBIORNIK WODNY MOGIELNICA
- OR - TERENY ŁĄK, PASTWISK I DOLIN NADRZECZNYCH WYMAGAJĄCE OCHRONY
- ZL - TERENY LASÓW I ZADRZEWIENI / TERENY DO ZALESIENIA
- ZO - TERENY ZIELENI OTWARTEJ WYMAGAJĄCEJ OCHRONY

OBSZARY SZCZEGÓLNE I ZAGROŻENIA

- OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TYTUŁ OPRACOWANIA	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR EWID. 1781/3 OBREB MOGIELNICA, NR EWID. 47/2, 49/2, 420, 421, 422, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364 OBREB IZABELIN W GMINIE MOGIELNICA
SPORZĄDZIŁ:	BURMISTRZ GMINY I MIASTA MOGIELNICA 05-640 MOGIELNICA UL. RYNEK 1
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR ADAM WILIŃSKI - KIEROWNIK ZESPOŁU, NR Z-466/KW/311/2014 MGR INŻ. ALEKSANDRA ŁACHMAN
DATA:	LUTY 2025
SKALA:	1:1000