

Strategia Rozwoju Gminy

Dokument ten od **01.07.2026** roku staje się obowiązkowy dla każdej gminy. Jego opracowanie staje się okazją do wyznaczenia sobie zadań i działań w dłuższej perspektywie czasowej. Takie podejście nie tylko pozwala skonstruować plan działania oraz co istotne, stanowić będzie niezbędny element w aplikowaniu o środki zewnętrzne na przedsięwzięcia wyznaczone z tym planie.

Opisując najprościej używając przykładu: ta Strategia nie służy do łatania dziury w drodze jutro, ale do zaplanowania, jak cała sieć dróg i komunikacji w naszej Gminie ma wyglądać za 10 lat, by służyła wszystkim mieszkańcom.

Co zawiera Strategia?

- ✓ Priorytety i kierunki np. rozbudowa kanalizacji, modernizacja szkół, sieć tras rowerowych
- ✓ Zasady mobilności, rozwój transportu publicznego, korytarze i standardy
- ✓ Kierunki zagospodarowania, ochrona zieleni, cele klimatyczne
- ✓ Wsparcie przedsiębiorczości, tereny inwestycyjne, turystyka, innowacje

Czego nie zawiera Strategia?

- ✗ Która ulica będzie remontowana w 2025 r., konkretne kosztorysy i projekty techniczne
- ✗ Zmiana rozkładu jazdy, naprawa dziury w jezdni, odśnieżanie konkretnej ulicy
- ✗ Przeznaczenie konkretnej działki, wycinka jednego drzewa, harmonogram wywozu śmieci
- ✗ Dotacja dla konkretnej firmy, spór z przedsiębiorcą, wysokość czynszu konkretnego lokalu

Dokument składa się z dwóch podstawowych elementów: **diagnozy stanu gminy** oraz projektu **strategii rozwoju gminy**.

Diagnoza stanu gminy obejmuje analizę trzech podstawowych aspektów: społecznego, gospodarczego oraz przestrzennego. Polega ona na zgromadzeniu oraz analizie danych na temat gminy i jej otoczenia, aby móc odpowiedzieć na pytania:

- ✓ Gdzie jesteśmy teraz i z czym musimy się liczyć, planując przyszłość?
- ✓ Jakie są najważniejsze szanse i przeszkody wynikające z sytuacji gminy?
- ✓ Co mamy najlepszego, jakie są nasze atuty?

Na podstawie przeprowadzonej analizy, formułowane są wnioski, które stanowią podstawę do dalszego opracowania.

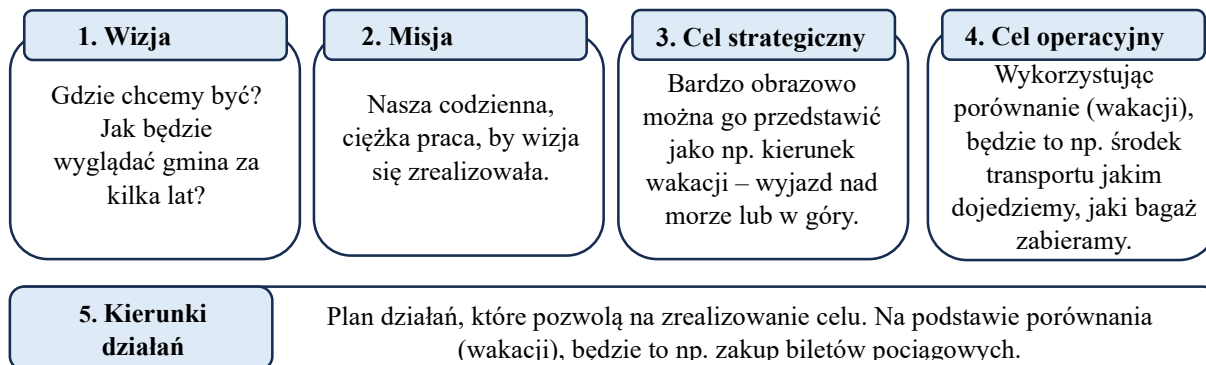
Strategia Rozwoju Gminy jako drugi element dokumentu powstaje na podstawie analizy SWOT, stanowiącej podsumowanie pierwszej części- diagnozy stanu gminy.

Wyznacza ona obszary, cele i działania priorytetowe w funkcjonowaniu gminy w najbliższych latach. Oprócz analizy SWOT, obowiązkowym elementem Strategii jest model

Analiza SWOT

Nazwa pochodzi od angielskich słów: **Strengths** (mocne strony), **Weaknesses** (słabe strony), **Opportunities** (szanse), **Threats** (zagrożenia). Przedstawia ona mocne strony gminy oraz obszary problemowe, a także przedstawia działania, które mogą ograniczyć problemy i zagrożenia, jakie mogą wystąpić w przypadku niepodjęcia odpowiednich działań.

funkcjonalno-przestrzenny, opisany w części „Powiązanie Strategii rozwoju Gminy z Planem Ogólnym”, a także misja i wizja rozwoju gminy, cele strategiczne i operacyjne oraz kierunki działań, które można uporządkować według hierarchii wagi i stopnia uszczegółowienia treści.



Powiązanie Strategii Rozwoju Gminy z Planem Ogólnym.

Plan ogólny to nowy dokument planistyczny, zastępujący studium, który od **1.07.2026 r.** będzie obowiązkowy dla każdej gminy. Musi być on zgodny z długofalową wizją rozwoju gminy, a więc z treścią Strategii Rozwoju Gminy, w szczególności z modelem struktury funkcjonalno-przestrzennej. Dzięki temu, Strategia daje możliwość szerszego przeznaczenia terenu Gminy na cele rozwojowe, np. w kwestii terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej.

Model struktury funkcjonalno-przestrzennej

Jest efektem zintegrowanego procesu planistycznego. Przedstawia w sposób graficzny pomysły na rozwój gminy, zawarte w wizji rozwoju. Wskazuje obszary istotne dla osiągnięcia celów Strategii, wymagające ochrony oraz rodzaje powiązań funkcjonalnych występujących pomiędzy poszczególnymi obszarami.

W planie ogólnym należy wyznaczyć, poza strefą istniejącej zabudowy mieszkaniowej, strefy uzupełnienia zabudowy, w których możliwe będzie wybudowanie nowych budynków. Ich wielkość jest ściśle określona i zależy od liczby mieszkańców oraz potrzebnych dla nich mieszkań, które Gmina przewiduje na okres 20 lat. Zgodnie z przepisami, łączna liczba mieszkań, które da się zbudować w tych strefach, musi się mieścić między **70% a 130% prognozowanego zapotrzebowania**. Oznacza to, że jeśli np. gmina potrzebuje 100 nowych mieszkań, to strefy mogą umożliwiać budowę od 70 do maksymalnie 130. Po przekroczeniu tego limitu nie można wyznaczać nowych dużych obszarów zabudowania, tzw. „na zapas”, jedynie dopuszczalne jest zagospodarowanie pojedynczych działek, tzw. „luk” w istniejącej zabudowie. Oznacza to, że gminy o niewielkiej liczbie mieszkańców i niskim prognozowanym przyroście liczby ludności nie będą mogły stworzyć dużych osiedli mieszkaniowych, a jedynie takie, odpowiadające rzeczywistym potrzebom.

