

9.07.2026 r. Mogielnica

## Oświadczenie Burmistrza Gminy i Miasta Mogielnica

### dotyczące procesu przygotowywania Gminnego Programu Rewitalizacji /GPR/.

Szanowni Mieszkańcy Gminy Mogielnica.

Na sesji w dniu 17 czerwca br. Rada Miejska podjęła uchwałę dotyczącą ustalenia obszaru zdegradowanego i przewidzianego do rewitalizacji oraz uchwałę o przystąpieniu do opracowania GPR. W trakcie sesji jak i po jej zakończeniu grupa osób kwestionowała zasadność włączenia obszarów, na których znajdują się ich działki.

Podobszary zdegradowane /w sferze społecznej/ zostały wytypowane na podstawie danych statystycznych. W sprawie tej ogłoszone były konsultacje z możliwością składania uwag, w terminie od 25.03.2026 r. do 29.04.2026 r. We wskazanym terminie, nie wpłynęły żadne uwagi. Na spotkaniu z konsultantem w tej sprawie zjawiała się tylko jedna osoba.

Należy podkreślić, wbrew rozpowszechnianym błędnym informacjom, że uchwała Rady nie wprowadziła żadnych ograniczeń w dysponowaniu nieruchomością na obszarze przewidzianym do rewitalizacji. Uchwała nie wywołuje żadnych skutków prawnych ograniczających władanie nieruchomością. Burmistrz nie wnioskował do Rady o ustanowienie Specjalnej Strefy Rewitalizacji/SSR/, której ustanowienie mogłoby spowodować ograniczenia dla właścicieli. Samo uchwalenie GPR odbywa się na podstawie art. 19 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, który mówi, że uchwała w tej sprawie nie stanowi prawa miejscowego. Dlatego też, bez ustanowienia SSR, nie może ustanawiać obowiązków i ograniczeń dla właścicieli nieruchomości.

Do 19 czerwca br. /zgodnie z ogłoszeniem w Biuletynie Informacji Publicznej i w inny sposób zwyczajowo przyjęty/ osoby zainteresowane mogły zgłaszać propozycje przedsięwzięć do ewentualnej realizacji w GPR. Takie przedsięwzięcia mogły być zgłoszone przez właścicieli nieruchomości lub za ich zgodą. Nie ma możliwości ujęcia w GPR przedsięwzięć bez zgody właścicieli.

GPR w obecnym kształcie jest platformą do ujęcia propozycji przedsięwzięć, w tym gminnych, realizowanych na nieruchomościach będących we władaniu gminy. GPR w tym kształcie ma za zadanie pomóc gminie w ewentualnym zdobyciu środków z funduszy europejskich. Takie GPR zastały niedawno uchwalone w sąsiednich gminach/m.in. w Grójcu, Belsku Dużym, Jasieńcu czy Stromcu/. Nie dajmy się sprowokować i nie blokujemy rozwoju gminy.

Burmistrz

*mgr Robert Lipiec*